

Der Energieausweis für Ihre Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen,
vermieten oder modernisieren?

Dann brauchen Sie einen **Energieausweis**



Wir erstellen Ihren Energieausweis schnell, rechtssicher und unkompliziert.



QR Code scannen

Warum brauchen Sie einen Energieausweis?

- **Gesetzliche Pflicht:** Bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung eines Gebäudes ist der Energieausweis nach aktueller Rechtsgrundlage zwingend erforderlich. Sie möchten modernisieren und benötigen hierfür einen Kredit, die meisten Banken fordern hierfür ebenfalls einen Energieausweis für die Kreditvergabe.
- **Transparenz für Käufer/Mieter/Kreditinstitut/etc.:** Er gibt Auskunft über die energetische Qualität und die zu erwartenden Energiekosten des Gebäudes.
- **Vermeidung von Bußgeldern:** Bei Fehlen oder unvollständigen Angaben drohen hohe Strafen (bis zu 15.000 €). Bevor Sie ein Objekt veräußern oder dieses für den Verkauf inserieren, melden Sie sich bei uns.
- **Sie haben bereits einen Energieausweis:** Energieausweise sind 10 Jahre gültig und danach zu erneuern.

Verbrauchsausweis oder Bedarfsausweis? Wir beraten Sie!

Nicht jedes Gebäude benötigt denselben Ausweis. Wir prüfen für Sie, welche Variante gesetzlich vorgeschrieben und für Sie die Richtige ist. Unverbindlich per Telefon oder Termin vor Ort.

- **Der Verbrauchsausweis (der KLEINE Ausweis):** Basiert auf dem tatsächlichen Energieverbrauch der letzten drei Jahre oder mehr. Hier arbeiten wir mit Festpreisgarantie.
- **Der Bedarfsausweis (der GROSSE Ausweis):** Basiert auf einer objektiven Berechnung des theoretischen Energiebedarfs anhand der Gebäudehülle und der Anlagentechnik. (Aussagekräftiger und unabhängig vom Nutzerverhalten). Hieraus ist auch die Heizlastberechnung und der hydraulische Abgleich möglich.

Ihre Vorteile mit einem neutralen Partner vor Ort

-  **Rechtssicherheit:** Erstellung streng nach den aktuellsten rechtlichen Vorgaben
-  **Kompetente Beratung:** Wir klären, welcher Ausweis für Sie der richtige ist
-  **Schnelle Abwicklung:** Ihr Energieausweis ist in 7-10 Tagen erstellt
-  **Unkomplizierter Prozess:** Wir übernehmen die Datenaufnahme/Ausarbeitung bis hin zur (je nach Ausweisart auch bequem per Datenblatt) Onlineübermittlung – Sie haben keinen weiteren Aufwand
-  **Faire und transparente Preise:** Keine versteckten Kosten – Preisliste wird vorab übermittelt



Gebäudeenergieberater (HWK) & Schornsteinfegermeister

Andre Reusch

Sonnenstraße 8
97535 Wasserlosen
Tel.: 09726/ 90 51 600

Mobil/WhatsApp: 0173/ 68 65 636
Mail: info@kaminkehrer-reusch.de
Website: www.kaminkehrer-reusch.de