

Datenerfassungsbogen - Wohngebäude

Energieausweis auf Grundlage des Energieverbrauchs



Beauftragt von (= Rechnungsadresse)		Anlass der Ausstellung
Name/Firma		☐ Vermietung/Verkauf
Straße/Nr.		☐ Modernisierung
PLZ, Ort		☐ Sonstiges

Objekt:			
Straße/Nr.		PLZ, Ort	

Gebäudeart:		
☐ freistehendes Einfamilienwohnhaus		☐ freistehendes Zweifamilienwohnhaus
☐ einseitig angebautes Einfamilienwohnhaus		☐ einseitig angebautes Zweifamilienwohnhaus
☐ zweiseitig angebautes Einfamilienwohnhaus		☐ zweiseitig angebautes Zweifamilienwohnhaus
☐ Mehrfamilienwohnhaus		☐ Wohnteil gemischt genutztes Gebäude

Eckdaten:		
Baujahr des Gebäudes		Baujahr des Wärmeerzeugers
Anzahl privat genutzter Wohnungen		Keller beheizt: ☐ ja ☐ nein ☐ keinen Keller

Energiebezugsfläche (min. ein Feld ausfüllen):		Lüftung:	
Wohnfläche	m ²	☐ Fensterlüftung	☐ Schachtlüftung
oder Nutzfläche nach GEG	m ²	☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Geschoss/Raumhöhe:	m	☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	

Angaben zur vorhandenen Heizungsanlage:				
☐ Erdgas	☐ Heizöl	☐ Strom	☐ Fernwärme	☐ Sonstiges:

Verbräuche für mindestens drei aufeinander liegende Jahre – ggf. Nebenkostenabrechnung beilegen:					
	Abrechnungsperiode		Verbrauch (bitte Einheit eintragen)	Energie für Warmwasser (bitte in kWh angeben)	Warmwasser nicht enthalten
	Von	Bis	L / m ³ / kWh / Ster	kWh	
1					
2					
3					
4					
5					

Leerstände des Gebäudes – ggf. nur einzelne Wohnungen:				
Leerstehende Wohnungen		Zeitraum	TT.MM.JJJJ	TT.MM.JJJJ
Wohnfläche Leerstand in m ²		von/bis		
Wohnfläche Leerstand in m ²		von/bis		
Wohnfläche Leerstand in m ²		von/bis		
Wohnfläche Leerstand in m ²		von/bis		

Modernisierungsmaßnahmen – wenn Baujahr vor 1978 (Bauantrag vor dem 01.11.1977) s. unten:		
Fassade	Dicke Mauerwerk	ca. [cm]
	Dicke Fassadendämmung	ca. [cm]
Fenster	Fenstertausch im Jahr	
	Typ (Kunststoff / Holz / Aluminium)	
Dach	Dicke der Dämmung	ca. [cm]
Kellerdecke/Fußboden	Dicke der Dämmung	ca. [cm]

Schlussklärung:

Ich erkläre hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der übergebenen Daten und Unterlagen.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Für wen genügt der verbrauchsorientierte Energieausweis?

Wenn das Gebäude eine der folgenden Bedingungen erfüllt, kann der verbrauchsorientierte Energieausweis beantragt werden:

- + Wohngebäude – mehr als 4 Wohnungen (unabhängig vom Baujahr) oder
- + Wohngebäude – bis zu 4 Wohnungen – Baujahr 1978 (Bauantrag vor dem 01.11.1977) oder später **oder**
- + Wohngebäude – bis zu 4 Wohnungen – Baujahr 1977 oder früher, dafür aber energetisch saniert (nach WSV Wärmeschutzverordnung 1977, hier wäre der Nachweis zu erbringen)

Wann besteht die Pflicht für einen Energieausweis?

Immobilien Eigentümer die Ihre Immobilie ganz oder teilweise vermieten, verpachten, verkaufen oder verleasen möchten, müssen potentiellen Interessenten spätestens bei Besichtigung einen gültigen Energieausweis vorweisen oder diesen gut sichtbar aushängen. Bereits beim Inserieren, müssen zentrale Daten aus dem Energieausweis angegeben werden.

Nach Abschluss eines Kaufvertrages, muss der Ausweis oder eine Kopie an den neuen Eigentümer übergeben werden. Es ist somit ausreichen ein Energieausweisoriginal ausstellen zu lassen und hiervon je nach Bedarf Kopien zu erstellen. Die Erstellung eines Energieausweises für eine einzelne Wohnung ist nicht zulässig. Der Energieausweis ist nur mit Unterschrift gültig.

Sie haben Fragen? => Bitte treten Sie mit uns in Kontakt oder

SCAN ME



Gebäudeenergieberater HWK
Andre Reusch
Sonnenstr. 8
D-97535 Wasserlosen



Tel.: 09726/ 90 51 600
Mobil: 0173/ 68 65 63 6
Mail: info@kaminkehrer-reusch.de
Web: www.kaminkehrer-reusch.de
Mo–Do 08:00–17:30 & Fr 08:00–15:30